

Island

Byens Netværk arrangement 2007.05.31-06.03

Tekst og foto: Henriette Sofie Larsen med bidrag fra Byens Netværk-deltagere

Torsdag den 31. maj 2007

Meget meget tidligt torsdag morgen mødte 28 netværkere op til årets studietur til Reykjavik, hvor temaet var samarbejdsformer og specielt OPP (Offentlige Private Partnerskaber). Læs Marianne Vejen Hansens referat længere fremme.

Reykjavik – verdens nordligste hovedstad og samtidig en af de mindste hovedstæder i verden. Reykjavik har kun 170.000 indbyggere.



Da vi ankom til Reykjavik 3 timer senere, var klokken stadig kun 9 om morgenen pga. tidsforskellen, derfor kunne vi nå temmelig meget den første dag.



Vi kørte direkte til Svartsengi-området, hvor Den Blå Lagune ligger. Her har beboerne intensivt udnyttet de varme kilder med damp på over 230 grader celsius. Dampen som er meget salt og mineralrig bruges til at varme det friske vand op, hvorefter det pumpes videre til nabobyerne for at opvarme private hjem og andre bygninger. Når dampen er blevet kølet ned til kogepunktet (100 grader) pumpes det ud i en nærliggende sø, som derfor bliver behagelig varm at svømme i (ca. kropstemperatur). Søen har fået sit kælenavn Den Blå Lagune på grund af vandets smukke blå farve, der skyldes mineralindholdet. Vi blev hurtigt rystet sammen – svært at holde facaden iført badetøj ☺.



Vi indtog en længe tiltrængt frokost på Hotel Loftleidir og straks efter tog vi på byrundtur i Reykjavik. By og by – mange af deltagerne så lidt skuffede ud. Arkitekturen var måske ikke imponerende, hvorfor blev der mon bygget som der blev osv. osv. Trætheden var måske også ved at melde sig lidt. Vi havde nu været på tur i 14 timer.



Men så skulle vi besøge arkitektfirmaet Arkthing. Vi blev modtaget med ostebord, rødvin og åbne arme. Stemningen lettede og smilene blev bredere. Gudrun Ingvarsdottir og kolleger fortalte om deres projekter og om de helt andre vilkår for byggeri, når man bygger på vulkaner og lava. Se www.arkthing.is



Efter en god middag på Restaurant Apotek havde vi været på farten i 20 timer.



Fredag den 1. juni 2007

Nýsir Gruppen havde inviteret os til en dag, hvor vi skulle lytte, lære og lade os inspirere af vores nordlige naboers erfaringer på OPP-området.

Vi blev hentet i bus af Thorhallur Vilhjalmsón, som er marketing manager i Nýsir. Nýsir Gruppen har specialiseret sig i OPP projekter hvor projektering, design, finansiering, opførelse, bygningsdrift og -vedligehold og tilknyttede serviceydelser integreres. Nýsir Gruppen ejer og driver 8 OPP-projekter i Island. De er alle af BOO (Build Own Operate) typen. Projekterne omfatter bl.a. børnehaver, folkeskoler, en teknisk skole og idrætshal.

Chairman Stefan Thorarínsson i Nýsir indledte med at byde velkommen til Island og gav derefter en introduktion til offentligt/privat partnerskab. Nýsir er et gammelt vikingeord for ”den der er i front”, og det vil Nýsir gerne være på design, arkitektur, økonomi m.v., for at få de bedst mulige løsninger. Firmaet arbejder med forretningsudvikling og rådgivning, både på Island og internationalt. De har lavet mange private public (PPP) og private financing initiatives (IPFI) projekter i 2000 - 2006, i alt 33 bygninger (ca. 125.000 m²).

Nýsir ejer 5 sportscentre og 6 skoler i Island, ud over Reykjavík Arena, hvor der afholdes sportsstævner og koncerter, hvor bl.a. Duran Duran og Pink Floyd har optrådt. Også i Danmark ejer Nýsir Danmark bygninger, opført i samarbejde Pihl, bl.a. Atriumgården og Tietgens Have.

Skoler på Island opføres af regeringen og ikke decentralt, da regeringen ønsker at sikre de bedst mulige skoler og den bedste totaløkonomi. Opgaven med f.eks. 10 skoler udbydes, hvorefter den vindende part – f.eks. Nýsir – frit kan vælge arkitekter, ingeniører m.v. Efterfølgende vedligeholder Nýsir bygningerne i 30 år, i en total Facility Management-pakke (FM-pakke) indeholde bl.a. vicevært, rengøring, snerydning, teknik m.v.

I Danmark er Told og Skats bygninger på havnefronten ejet af Nýsir Danmark og udlejet til T&S.

Også receptionsservice, catering, vask af beklædning m.v. kan indgå i FM-pakken.

Ud over det mere bygningsmæssige opfører og driver Nýsir også private skoler og børnehaver inkl. ansættelse af lærerpersonale. Det er innovative skoler, hvor studiet er meget alternativt til normale skoler. Der undervises 3 dage om ugen og de øvrige 2 dage er selvstudier med bistand fra lærerne. Dette har givet mulighed for at nedsætte undervisningstiden f.eks. fra 4 til 2 år.



I samarbejde med Rambøll og Henning Larsen opfører Nýsir et nationalt Concert & Conference Center på internationalt niveau.

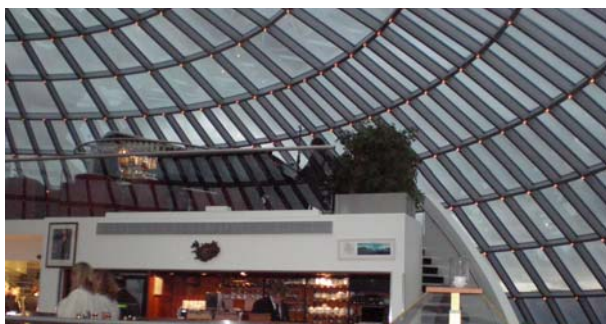
Nýsir ønsker at være et ”one-stop-shop” for kunderne, uanset hvilket behov kunderne har. Da Island kun har 300.000 indbyggere ligger 80% af omsætningen internationalt. De har 2.000 ansatte, og en omsætning på 1 mia. kr.

Der var efterfølgende en del spørgsmål fra salen: Bl.a. spurgte Niels Andersen (Kuben) om, hvordan man sikrede de ”bløde værdier” i f.eks. undervisningen. Stefan oplyste, at de undervisningsmæssige krav blev beskrevet på samme måde som ved opførelse af bygningerne og efterfølgende også vurderet og målt med risiko for at miste kontrakter, hvis kravene ikke overholdes. Lunt og veloplagt foredrag. Foredraget var meget inspirerende og lærerigt og vi gik alle derfra lidt klogere på, hvordan byggeri kan gribes anderledes an.

Derefter tog Thorhallur os på besøg på to meget forskellige skoler. En hvor der ikke var sparet på noget: Lækjarskoli School, hvor skolens dansk-lærer viste os rundt. Det var slående for alle, at skolen var markant renere og velholdt end vi er vant til at se i Danmark. Ingen indridsede navne i bordpladerne osv. Vi lærte også, at man på Island lærer dansk i 4 år. Så de fleste kan læse og forstå dansk, men at det måske kniber med at tale det, hvis man ikke har været bosiddende i Danmark.

Bagefter så vi en teknisk skole. Ikke så fin og raffineret arkitektur, omvendt var der hvad der skulle være. Og der var stadig meget velholdt og rent. En meget spændende og lærerig dag. Se www.nysir.is

Vi spiste middag på Restaurant Perlen. Perlen er en fantastisk bygning. Den åbnede for publikum i 1991 og den kombinerer nytænkning og anvendelighed. Den store glaskuppel hviler på seks store ståltanke, som hver indeholder 4 mio. liter 85 grader varmt vand. På udsigtsdækket på 4. sal er der panoramaudsyn over hele byen. På 5. sal ligger restauranten, som i øvrigt drejer rundt. Så når man har spist en god middag, fået kaffe osv. så passer det med en 360 graders tur rundt. Men en sjov fornemmelse, hvis man bare lige har været ude et øjeblik. Så har væggene flyttet sig.



Lørdag den 2. juni 2007

Nu har der været by nok og vi skal ud at se det som Island virkelig kan prale med – STORSLÅET NATUR.



Den gyldne cirkel:

Vi kører til Nesjavellir Kraftværk, hvor vi får en guidet tur. Derefter til Tingvellir, der er et fantastisk geologisk område samt det mest historiske område på Island og som gemmer hele Islands arv. Det var her, i år 930 e.Kr. oprettelsen af den gamle republik fandt sted. Tingvellir er beliggende ved søen Tingvallavath i 770 m højde, den største sø på Island, denne er nu del af en national park. Den smukke kløft, som går gennem denne park, er mødepunktet for to af jordens tektoniske plader. Der er mange, der dykker i søen, og det siges, at man kan høre pladerne, når de støder sammen. Så gik turen til den berømte store Geysir, som har givet navn til varme kilder over hele verden. Her kan man se en af de mest aktive geysere i området, Strokkur, der springer op til 30 meters højde. Meget meget

fascinerende og intet under at islændingene personificerer Strokku og kalder den ”ham”. Herefter går turen videre til Gullfoss, det gyldne vandfald, et af de mest imponerende vandfald i Europa. Her ser man tusinder tons af isvand buldre majestætisk ned i en dyb grotte. Det var vildt, fascinerende og skræmmende – meget voldsomme kræfter.



Vores guide sang islandske sange for os i bussen og vi kvitterede med ”Om lidt bliver det stille” anført af vores allesammens Svanemose (i dagens anledning Svantemose) og ikke et øje var tørt.

Inden vi skulle spise en lækker middag på Tveir Fiskar, så skulle vi lige se fodbold mellem Danmark-Sverige. Ikke mere om den sag ☹.

Vi fik hval på restauranten. Nogle af os troede helt fejlagtigt, at hval var fisk, men det er selvfølgelig et pattedyr. Never mind: Ikke mange kunne lide det (smager måske lidt af lever). Men det er en del af det at rejse, vi skal også smage landet – næste gang må vi prøve tørret klipfisk.

Søndag den 3. juni 2007

Vi checker ud, kører i lufthavn, venter og venter og tilbage i Københavns Lufthavn skal vi vente en time på bagagen og uret skal nu stilles frem, så nu er kl. 20.

Alle deltagere udfyldte et evalueringsskema. Ud af 5 mulige blev turen evalueret til 4,78.

En dejlig tur er vel overstået og næste gang går turen til Dubai, i begyndelsen af 2008.

De glade turdeltagere (i vilkårlig rækkefølge): Charlotte, Pia, Thomas, Lisbet, Anna-Maria, Brian, Jens, Marianne, Lone, Henriette og Henriette, Monique, Flemming, Per, Lars, Niels, Svanemose, Michael, Claus, Jan, Georg, Kim, Erik, Pascale, Claus, Kurt, Lars og Søren.

